

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **115.651**.....

Ficha..... **01**.....

IMÓVEL: Uma parte de terras de cultura, com a área superficial de **14.562,93m²**, situada na localidade de Pessegueiro, no município de Ernestina-RS, com as seguintes medidas e confrontações: o imóvel inicia junto ao marco 02, de coordenadas E 345459.480 N 6852078.766, do vértice 02 segue em direção até o vértice 03 de coordenadas E 345509.763 N 6852040.698, no azimute 127°07'42", em uma distância de 63,07m, onde confronta com propriedade de Rudiberto Born, divisa por cerca; do vértice 03 segue em direção até o vértice 04 de coordenadas E 345464.049 N 6851998.901, no azimute 227°33'46", em uma distância de 61,94m, onde confronta com propriedade de Alcivio Darci Altmann, divisa por cerca; do vértice 04 segue em direção até o vértice 05 de coordenadas E 345389.975 N 6851893.274, no azimute 215°02'28", em uma distância de 129,01m, onde confronta com propriedade de Alcivio Darci Altmann, divisa por cerca; do vértice 05 segue em direção até o vértice 06 de coordenadas E 345288.205 N 6851940.815, no azimute 295°02'21", em uma distância de 112,33m, onde confronta com propriedade de Alcivio Darci Altmann, divisa por cerca; do vértice 06 segue em direção até o vértice 07 de coordenadas E 345323.177 N 6852002.431, no azimute 29°34'42", em uma distância de 70,85m, onde confronta com a margem de Estrada Municipal; do vértice 07 segue em direção até o vértice 09 de coordenadas E 345376.382 N 6851966.013, no azimute 124°23'28", em uma distância de 64,48m, onde confronta com área a ser desmembrada do Município de Ernestina, divisa por cerca; do vértice 09 segue em direção até o vértice 02 de coordenadas E 345459.480 N 6852078.766, no azimute 36°23'24", em uma distância de 140,07m, onde confronta com área do Município de Ernestina, divisa por cerca. Imóvel cadastrado no **INCRA** sob o código nº **871.052.003.506-7**; área total: 2,4300ha; módulo rural: 0,0000ha; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 16,0000ha; nº de módulos fiscais: 0,1518; e f.m.p.: 2,0000ha. CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, sendo detentor Prefeitura Municipal de Ernestina. Localização do imóvel: Pessegueiro, município de Ernestina-RS. Denominação: nada consta. **NIRF: 2.371.807-2. Observação:** Imóvel desmembrado conforme autorização expedida pelo INCRA, sob nº 2099/15, averbada sob nº 3 da matrícula nº 114.734, Livro 2 (registro anterior deste imóvel). **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ERNESTINA**, inscrito no CNPJ/MF nº 92.406.180/0001-24, com sede na Rua Júlio dos Santos, nº 2.021, Centro, em Ernestina-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 114.734, Livro 2, deste Ofício. Protocolo nº 323.836, de 11/02/2015. Emolumentos: R\$15,20. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.07782 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.41763 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 06 de março de 2015. O Oficial

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

Av.1-115.651.- Prenotação nº 323.836 de 11/02/2015.- Georreferenciamento Não Certificado. Este imóvel não foi certificado pelo INCRA, quanto à utilização da técnica do georreferenciamento previsto na Lei 10.267/2001. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.07783 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.41764 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 06 de março de 2015. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.2-115.651.- Prenotação nº 323.836 de 11/02/2015.- Preço da Compra e Venda. De acordo com o registro nº 5-18.506, Livro 2, deste Ofício, de Compra e Venda, onde o proprietário **Município de Ernestina** figura como comprador do imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da matrícula nº 115.650, consta a forma do pagamento do preço, no valor de R\$18.271,00, com previsão de pagamento da seguinte forma: R\$13.000,00 previsto para 10/10/2001, e R\$5.271,00 previsto para 10/11/2001. Emolumentos: R\$27,30. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.07785 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.41766 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 06 de março de 2015. O Oficial: *[Assinatura]*

**EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA**



O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 14 de agosto de 2020, às 14:39:08.

Nota de entrega nº 33290 - Emolumentos: R\$34,30

Certidão Matrícula 115.651 - 2 páginas: R\$13,80 (0417.03.1800005.06124 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0417.02.2000001.12718 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0417.01.1900004.05674 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

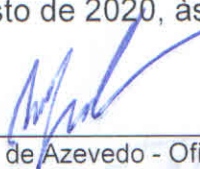
099309 53 2020 00063328 49

- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que, revendo o arquivo deste Cartório, constatei que sobre o imóvel da matrícula nº 115.651 (Uma parte de terras de cultura, na localidade de Pessegueiro, situado em Ernestina-RS), **CONSTA A PENDÊNCIA DO SALDO REMANESCENTE DO PREÇO DA COMPRA E VENDA,** averbada sob nº 2 (dois), não incidindo outros ônus reais nem cláusulas ou gravames de qualquer espécie, bem como inexistem registros ou averbações relativas a ações reais e/ou pessoais reipersecutórias ou restrições de outra natureza. O referido é verdade e dou fé.

Passo Fundo, 14 de agosto de 2020, às 14h:43m:42s.

- 
- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
 Letícia Palma de Azevedo - Oficial Substituta
 Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
 Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
 Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado



Nota de entrega nº 33290 - Emolumentos: R\$40,30

Certidão Matrícula 115.651 - 1 página: R\$9,20 (0417.02.2000001.12737 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$19,00 (0417.02.2000001.12735 a 12736 = R\$3,80)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0417.01.1900004.05690 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2020 00063344 69